

 @amarucampestre



**AMARÚ**  
Condominio Campestre

**BROCHURE**



**Santa Rosa de Lima**  
25 min de Cartagena



**Ubicado a solo 25 minutos de la vibrante ciudad de Cartagena de Indias,** Amarú te ofrece la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza, rodeado de amplias zonas verdes y hermosos cuerpos de agua.

**El proyecto contempla lotes desde 300m<sup>2</sup> hasta los 780m<sup>2</sup>** Amarú Condominio Campestre te invita a **construir la vida que siempre has soñado** en un entorno tranquilo y lleno de paz.

Sumérgete en un estilo de vida único, donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan para ofrecerte un hogar verdaderamente especial.

**Amarú Condominio Campestre**

*Te espera*





# Ubicación del proyecto



Mar Caribe



1- Centro Histórico Cartagena de Indias / 35 min

2- Aeropuerto Rafael Nuñez / 30 min

3- Puente Gran Manglar / 22 min

4- Las Ramblas / 23 min



5- BAIA KRISTAL / 20 min

6- Embocada Santa Rosa

7- Terminal de Transportes de Cartagena / 11 min

Ruta desde la Zona Norte

Ruta desde la Terminal de Transporte

Serena del Mar / 20 min  
Hospital de IV nivel  
Universidad de los Andes

Celsia Solar Bolívar  
14 min

Alcaldía Santa Rosa de Lima  
9 min

Santa Rosa

Amarú  
Condominio Campestre

Cañaveral  
4 min  
Hacienda Mo han

Amarú Condominio Campestre se encuentra ubicado en el Municipio de Santa Rosa de Lima, Bolívar, en la vía Santa Rosa - Villanueva, desvío a Cañaveral Km 5



# Generalidades del proyecto

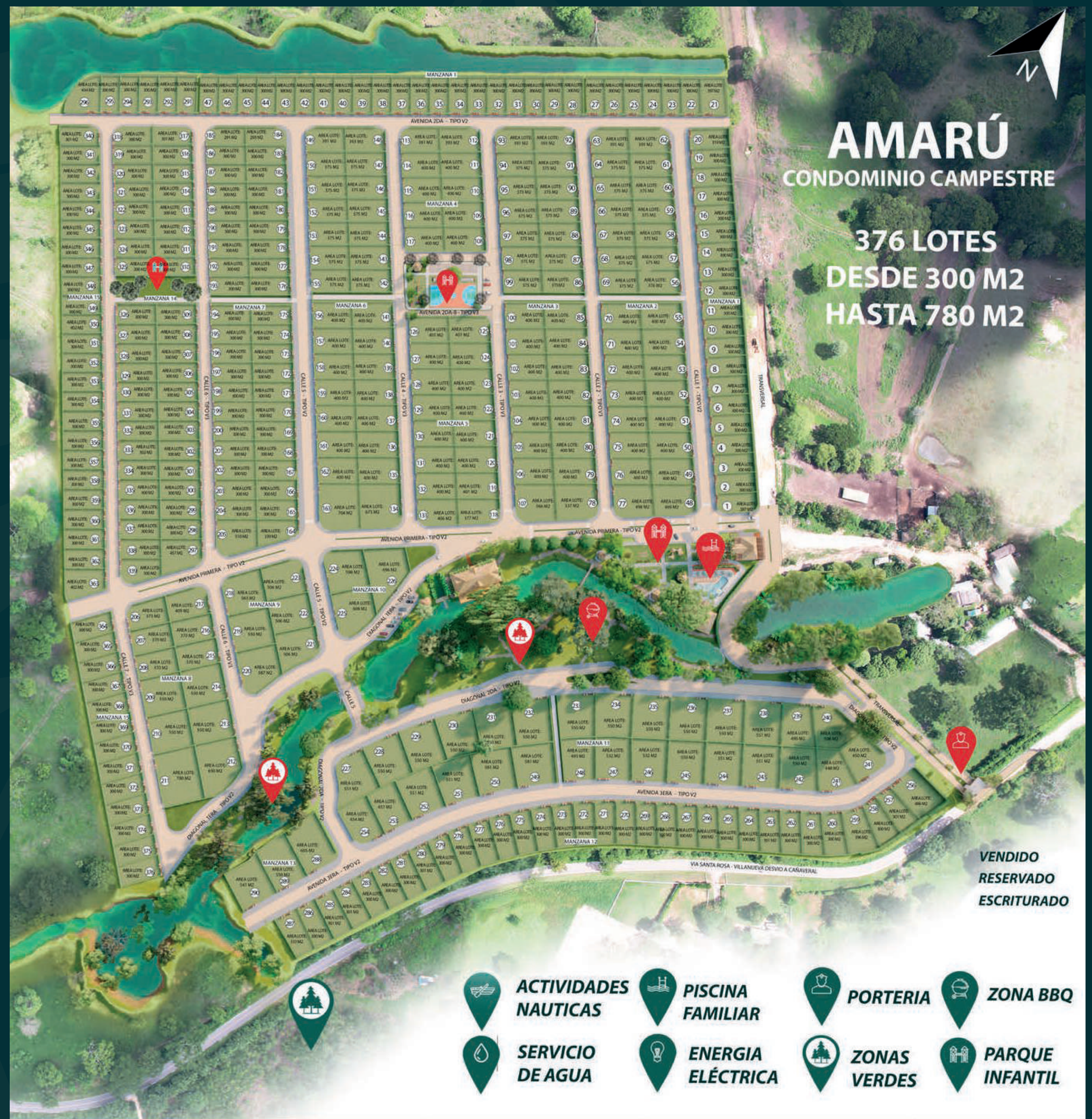
 El proyecto cuenta con 376 lotes desde 300m<sup>2</sup> hasta 780m<sup>2</sup>

Con amplias zonas verdes y recreativas.

 Valor del metro cuadrado

Lotes centrales: \$160 mil m<sup>2</sup>

Lotes esquinero: \$180 mil m<sup>2</sup>





# AMENIDADES



SENDERS  
PEATONALES



KIOSCOS



JUEGOS  
INFANTILES



ZONA DE ECO  
PARK TREE  
GAMES



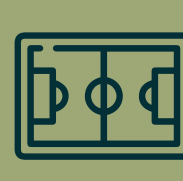
ZONA DE  
ARBORIZACIÓN



ZONA  
MASCOTAS



ZONA DE  
LECTURA



CANCHA MÚLTIPLE  
POLIDEPORTIVA



PISCINAS



ZONA BBQ



PORTERÍAS



Oficina de  
ADMINISTRACIÓN



RESERVA  
NATURAL  
PERIMETRAL



ZONA DE  
BAR



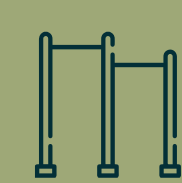
SHUT DE  
BASURA



JARDINES



ZONA PÍCNIC



GIMNASIO  
BIOSALUDABLE

# SERVICIOS



REDES  
DE AGUA



CONEXIÓN DE  
RED ELÉCTRICA







\*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES





\*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES





\*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES





ASÍ ES



AMARÚ

Condominio Campestre





Presiona aquí para ver el video 

[https://www.instagram.com/p/C\\_g21AXqXor/](https://www.instagram.com/p/C_g21AXqXor/)

 @amarucampestre





\*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES





IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





**50% DE ZONAS SOCIALES CONSTRUIDAS**

IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





**50% DE ZONAS SOCIALES CONSTRUIDAS**

IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





**50% DE ZONAS SOCIALES CONSTRUIDAS**

IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO





IMÁGENES REALES DE NUESTRO PROYECTO



A lush tropical scene featuring a calm pond in the foreground. In the background, a building with a traditional thatched roof is partially visible through the dense foliage of large trees and tropical plants. A small fountain sprays water into the air in the middle of the pond. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

**Tu inversión de hoy,**  
serán tus primeros pasos  
*de mañana*

**¡INVIERTE BIEN, INVIERTE EN AMARÚ CONDOMINIO CAMPESTRE!**



[www.amarucampestre.com](http://www.amarucampestre.com)

**DESARROLLADO  
POR:**



INVERSIONES Y PROYECTOS  
GUTMART S.A.S



**Santa Rosa de Lima**  
25 min de Cartagena